



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

CMH/Conselho Municipal de Habitação

Rua: São Bento - nº 405, 9º andar - Sala 91-A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone: 3322-4644

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

EXTRATO DAS INFORMAÇÕES E DELIBERAÇÕES DOS MEMBROS DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NA 05ª REUNIÃO ORDINÁRIA -8ª GESTÃO

Data: 27/11/2023

Horário: 14 horas

Local: Viaduto do Chá, nº 15. 07º andar, Centro, São Paulo. (Auditório Ed. Matarazzo)

A Secretaria Executiva do Conselho Municipal de Habitação torna público este extrato contendo os assuntos discutidos no plenário, e relativos às matérias objeto da Pauta da 05ª Reunião Ordinária do CMH – 08ª Gestão, realizada em 27 de novembro de 2023.

Item 1 da pauta: Aprovação da Ata da 04ª Reunião Ordinária do CMH de 19/10/2023.

Deliberação: A ata da 04ª Reunião Ordinária do CMH de 19/10/2023 foi aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes nessa reunião.

Item 2 da pauta: Votação para Representantes do CMH no Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana no Setor Central (AIU-SCE).

Neste item da pauta o Sr. Secretário Adjunto, Sidney Nery, colocou em votação a indicação pelos Conselheiros de dois titulares e dois suplentes para participar do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana no Setor Central.

Deliberação: Foram aprovados os seguintes nomes de Conselheiros do CMH para integrarem no Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana no Setor Central (AIU-SCE)

Titular: Carlos Antonio Matos, da Associação Comunitária Fazenda do Carmo.

Titular: Jomarina Abreu Pires da Fonseca, da INCLUSA-Associação em Defesa dos Direitos Humanos e Inclusão Social

Suplente: Paulina Maria da Conceição da Silva, do Movimento Comunidade União e Luta da Casa Verde.

Suplente: Luiz Fernando de Pontes, do Instituto de Desenvolvimento Social e Cidadania de São Paulo.

Item 3 – Proposta de Calendário das Reuniões Ordinárias e da Comissão Executiva do CMH para 2024.

Neste item da pauta, o Sr. Secretário Adjunto colocou em votação a proposta de calendário das reuniões Ordinárias e da Comissão Executiva do CMH para 2024,

Deliberação: Não houve questionamento quanto às datas apresentadas sendo aprovado por

unanimidade pelos Conselheiros presentes.

Item 4 - Aprovação de Constituição de Grupo de Trabalho para acompanhamento de monitoramento dos prédios no centro de SP.

Neste item da pauta, o Secretário Adjunto, Sidney Nery, fala da importância na formação do Grupo de trabalho que possam vir a contribuir com seus conhecimentos específicos na formação deste GT no âmbito do CMH, para estudar, elaborar e propor novos programas habitacionais ou projetos. Mencionou ainda, que foi considerada as inscrições recebidas pela Secretária Executiva do CMH, através do formulário que foi devidamente encaminhado por e-mail para os conselheiros com prazo devolutivo até 23 de novembro de 2023.

Deliberação: Após essas informações os conselheiros presentes deliberaram pela aprovação da criação de um GT nos moldes previstos na Resolução CMH nº44/2010 (Regimento Interno dos Grupos de Trabalho do CMH) formado pelos seguintes membros do CMH e seus convidados/Indicados a saber:

Movimentos Populares: Conselheiros(as) Eugênio Tadeu Bernardes; Sheila Cristiane Santos, Osmar Silva Borges, Josélia Martins Pereira, Carlos Antônio Mattos.

Sociedade Civil: Conselheiros(as) Nelson Saule Junior; Samira Rodrigues de Araújo Batista, Renato Abramowicz Santos; Nunes Lopes dos Reis; Geni Fonseca Monteiro.

Indicado: Renato de Jesus Santos (APOIO Associação de Auxílio Mútuo da Região Leste).

Poder Público: Indicado: Armando Lopes Leal Junior (SEHAB)

Neste ponto da Pauta também foi mencionado pelo Sr. Secretário Adjunto, Sidney Nery, o Grupo de Trabalho de Acompanhamento do novo Edifício Wilton Paes de Almeida, o WPA, que foi aprovado pelos Conselheiros presentes na 4ª Reunião Ordinária do CMH de 19/10/2023 e considerando as poucas inscrições recebidas por e-mail pela Secretaria Executiva do CMH até a data de 27/11/2023, foram entregues aos conselheiros presentes interessados em preencherem os formulários de inscrição com a oportunidade da inscrição até completar o total de 12 participantes neste GT.

Inscrição recebida por e-mail até 27/11/23: Conselheiros(as) Giulia Pereira Patitucci, Nunes Lopes dos Reis.

Indicado: Willian Eji Itokazu (Secretaria Municipal de Gestão-SEGES)

Item 5 - Informes do Programa Pode Entrar

Neste item, teve a participação do Nilson Leônidas, da Cohab e Katia Silene, Assessora da SEHAB, que passou informações no âmbito do Programa Pode Entrar, inclusive as entidades definidas pelo Programa, pelo FAR. Foi apresentado o mapa, com uma visão geral e com os dados das 4.353 unidades em andamento. Destas unidades em andamento, 2.785 são do FDS e 1568 é do FAR.

Mencionaram que, já tem data prevista para a apresentação de propostas pelas entidades com observação de alguns critérios, aquelas que não tenham problemas com relação a terreno e precisam apresentar as propostas até 24 de outubro de 2024, prazo estabelecido pela Secretaria de Habitação e pela COHAB.

O Sr. Nilson Leônidas, mencionou que o Pode Entrar Entidades terá um número aproximado de mais de 8 mil unidades a serem contratadas, que juntando com as 4 mil, terá média de 12 mil unidades. E os 20 mil do Aquisição, que é a outra modalidade de contratação.

O Secretário Adjunto, Sidney Nery, complementou as informações e mencionou as obras que estão em andamento e a expectativa de fomentar ainda mais a política pública habitacional e lançar, pelo menos, mais 20 mil unidades a mais das previstas. E mencionou ainda, que estão lutando para fazer toda a parte administrativa, tocar todo o processo, para colocar essas contratações na rua, efetivamente.

Foi aberta a oportunidade para manifestação dos Conselheiros que realizaram questionamentos, os quais foram respondidos pelos técnicos que apresentaram a pauta.

Item 6 - Prestação de Contas da Regularização Fundiária

Este item foi apresentado pela técnica, Sra. Cyntia Fugi de Oliveira que compõe a equipe da Coordenadoria de Regularização Fundiária – CRF da SEHAB.

Foi mencionado pela técnica Cyntia, a Meta 14 (2021-2024), que tem por objetivo beneficiar 220.000 mil famílias com procedimentos de regularização fundiária. E de acordo com a portaria que definiu como seriam realizadas os parâmetros e cálculos destas metas, estavam estimados para este ano de 2023, beneficiar 89.947 mil famílias. Ressaltou que a meta é dividida em linhas de ações e que envolve várias etapas.

Mencionou ainda, que no período compreendido do ano de 2021-2022 não tinha empresas contratadas, pois a licitação estava barrada no Tribunal de Contas. Informou também que até a data de 12/11/2023, tinha o total de 41.704 famílias beneficiadas e que hoje, os dados já estão maiores, bem como que a previsão é que termine o ano com um total de 47.434 mil famílias atendidas.

Informou ainda, que considerando que as ações são realizadas por etapas, a previsão de conclusão para dezembro de 2023, entre as ações realizadas e as ações em andamento, estima-se o atendimento de 108.529 mil famílias nos procedimentos de regularização fundiária.

Após a explanação da técnica Cyntia, foi dada a oportunidade para questionamentos dos Conselheiros os quais foram respondidos a contento.

Item 7 – Outros Assuntos

O Secretário Adjunto, Sidney Nery, abriu oportunidade para manifestações dos Conselheiros e não tendo manifestações foi considerada encerrada a 5ª reunião ordinária do CMH

Sidney Nery

Secretário Adjunto Municipal de Habitação

Secretário Executivo do Conselho Municipal de Habitação



Sidney Nery
Secretário(a) Adjunto(a)
Em 19/12/2023, às 14:55.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **095361232** e o código CRC **6FB8306F**.
